



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Кадастровым инженерам

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
(Управление Росреестра
по Республике Карелия)

ул. Красная, д.31, г. Петрозаводск,
Республика Карелия 185910
телефон: (8142)76-11-85, факс: (8142) 76-22-00
E-mail: 10_upr@rosreestr.ru

от 16.07.2019 г. № 06462

На № _____ от _____ 20__ г.

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (далее – Управление) направляет информацию о типичных ошибках, допущенных кадастровыми инженерами во втором квартале 2019 года при подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и нормативных правовых актов, изданных в его развитие.

1) В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельных участков, в том числе при подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки, отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН) ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии в межевом плане информации о выявленной реестровой ошибке (пункты 13, 69, 70 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 (далее — Требования к подготовке межевого плана).

2) Использование аналитического метода определения координат характерных точек границ объекта недвижимости при отсутствии в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ смежных земельных участков (пункт 14 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и

методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)

3) В состав Приложения не включаются документы, определяющие (определявшие) местоположение границ образуемого (уточняемого) земельного участка, а также документы, предусмотренные пунктом 24 Требований к подготовке межевого плана, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ (пункты 22, 25 Требований к подготовке межевого плана).

4) В техническом плане отсутствуют сведения о земельном участке либо указываются не все земельные участки, в пределах которых располагается объект капитального строительства (п. 43 Требований к подготовке технического плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 № 953 (далее — Требования к подготовке технического плана)).

5) В техническом плане указаны характеристики объекта недвижимости (год ввода в эксплуатацию, наименование), при этом документы, подтверждающие данные характеристики, в состав Приложения технического плана не включены (нарушен пункт 20 Требований к подготовке технического плана).

6) В межевом плане неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый земельный участок (п. 48 Требований к подготовке межевого плана).

7) В межевом плане отсутствуют сведения о смежных земельных участках и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный земельный участок (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой земельный участок в установленном действующим законодательством порядке). Также выявлены случаи, когда сведения о смежных земельных участках, указанные в акте согласования, противоречат сведениям о смежных земельных участках, указанным в соответствующем разделе представленного межевого плана (п.п. 60, 61, 62 Требований к подготовке межевого плана).

Дополнительно Управление сообщает, что указанная информация направляется для возможного учета в работе в целях уменьшения количества принятых решений о приостановлении (отказе) по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

Руководитель



А.М. Кондратьева